

Утверждены приказом
Генерального директора
ООО МКК «Флай финанс»
№ 2 от 22.02.2022г

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ЗАЛОГОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Настоящие общие условия договора займа, обеспеченные залогом недвижимого имущества, в рамках осуществления микрофинансовой деятельности по продукту «Экспресс Недвижимость» (далее по тексту – Общие условия) разработаны и утверждены в одностороннем порядке для многократного применения ООО МКК «Флай финанс» (далее по тексту - «Кредитор») и физическими лицами (далее по тексту - «Заемщик») на условиях и в порядке, приведенных в настоящих Общих условиях. Общие условия разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» № 151-ФЗ от 02.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными положениями действующего законодательства Российской Федерации. Общие условия являются неотъемлемой частью договора займа, содержат перечень прав и обязанностей по договору займа, а также информацию, необходимую для надлежащего исполнения условий договоров займа.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Договор займа** (далее – Договор) – договор займа, состоящий из Общих условий и Индивидуальных условий, а также иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора. Если Общие условия противоречат Индивидуальным условиям, применяются Индивидуальные условия.

1.2. **Общие условия** - Общие условия Договора, установленные Кредитором в одностороннем порядке разработанные и утвержденные в одностороннем порядке для многократного применения и распространяющие свое действие на все Договоры, заключенные Кредитором с Заемщиками с даты начала действия соответствующей редакции Общих условий. К Общим условиям применяются положения ст.428 ГК РФ, вследствие чего такие условия полностью принимаются Заемщиком в качестве неотъемлемой части договора.

1.3. **Индивидуальные условия** - индивидуальные условия Договора, согласованные Кредитором и Заемщиком индивидуально и включающие в себя конкретные существенные условия Договора.

1.4. **Правила предоставления займов** - порядок и условия предоставления микрозаймов Кредитором, решением единственного учредителя ООО МКК «Флай финанс» №2 от 20.04.2022г.

1.5. **Анкета (Заявление)** – заявление Заемщика о предоставлении Займа, заполненное по форме, утвержденной Кредитором, оформленное в соответствии с требованиями Правил предоставления займов и направленное Заявителем в адрес Кредитора.

1.6. **Кредитор** - Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Флай финанс» (ООО МКК «Флай финанс», адрес местонахождения: город Москва, улица Академика Арцимовича, дом 17, этаж 1, помещение V, комната 8, офис 3Б, тел. 8 (3412) 77-18-18, ИНН/КПП 9728057256 /772801001, ОГРН 1227700101892, рег. номер в реестре микрофинансовых организаций 2203045009853).

- 1.7. **Заемщик** - физическое лицо, обратившееся к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее Заем в соответствии с условиями Договора займа.
- 1.8. **Заем** - денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании Договора займа, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- 1.9. **Сайт** - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Кредитора, размещенный по адресу www.fly-finance.ru.
- 1.10. **Задолженность** - денежные средства, подлежащие уплате Заемщиком Кредитору по Договору займа, включая сумму основного долга, сумму начисленных, но неуплаченных процентов за пользование Заемом, сумму начисленной неустойки.
- 1.11. **Грейс-период** – 3 (три) календарных дня, следующих за датой очередного платежа в соответствии с графиком платежей.
- 1.12. **Договор залога** - договор залога движимого/недвижимого имущества, указанного в Индивидуальных условиях, заключенный между Займодавцем и собственником Имущества.
- 1.13. **Залогодатель** - лицо, в чьей собственности находится Имущество-предмет залога.
- 1.14. Иные термины и выражения, используемые в настоящем документе и не указанные в пункте 1 Общих условий, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Кредитор предоставляет Заемщику Заем в размере и на срок, указанный в Индивидуальных условиях, в порядке и на условиях, установленных Договором займа, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму Займа и уплатить проценты за пользование Заемом в сроки и в порядке, установленные Договором займа.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Заем предоставляется с условием предоставления обеспечения в виде залога недвижимого имущества Заемщика и (или) третьих лиц (потребительский или целевой) или в виде залога недвижимого имущества, приобретаемого Заемщиком на заемные средства, предоставленные Кредитором (целевое использование).
- 3.2. Порядок подачи анкеты о предоставлении Займа, порядок ее рассмотрения, порядок заключения Договора займа установлены Правилами предоставления займов.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА, ПРОЦЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА

- 4.1. Выдача Займа производится Кредитором путем перечисления на банковский счет Заемщика, либо (по обоснованному заявлению Заемщика) выдается наличными денежными средствами, в течение 3-х дней с даты выполнения следующих условий:
- предоставления Заемщиком Кредитору документов и сведений, идентифицирующих Заемщика, предмет залога, иных, документов, предоставление и оценка которых Кредитором предусмотрена Правилами предоставления займов, действующим законодательством;
 - регистрации права залога Займодавца на предмет залога, предусмотренный Индивидуальными условиями;
 - предоставления Кредитору реквизитов банковского счета для перечисления займа.
- 4.2. Кредитор вправе отказать в предоставлении займа в случаях, если до момента его выдачи будут установлены обстоятельства или получена информация, свидетельствующая о недостоверности представленной Заемщиком информации, пороке воли, иных данных,

объективно свидетельствующих о том, что Заемщик не способен исполнить обязательства по Договору займа в порядке и сроки, оговоренном его условиями.

4.3. Проценты за пользование Заемом начисляются Кредитором со дня, следующего за датой получения Заемщиком Займа, до даты его фактического возврата в полном объеме.

Датой фактического предоставления займа (датой выдачи) является дата перечисления (списания) суммы займа с банковского счета Займодавца, либо (в случае выдачи займа в наличной денежной форме) – дата фактической передачи денежных средств Заемщику.

Датой фактического возврата Займа является дата полного погашения Заемщиком своих обязательств по Договору займа, включая возврат Кредитору всей суммы займа, уплаты процентов, штрафных санкций, начисленных в соответствии с условиями Договора займа на дату его погашения.

4.4. Процентная ставка по Займу устанавливается в процентах годовых и указывается в Индивидуальных условиях.

4.5. При расчете процентов за пользование займом, расчете предусмотренных Договором займа штрафных санкций - в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится начисление, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 (для високосного года) соответственно).

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЙМОМ И ЕГО ВОЗРАТА

5.1. Возврат займа и оплата начисленных процентов может производиться:

- возвратом займа в конце срока заимствования с ежемесячным погашением (оплатой) начисляемых за пользование займом процентов;

- возвратом займа и оплатой процентов путем оплаты ежемесячных аннуитетных (равных) платежей, включающих в себя оплату процентов и части основного долга (займа).

Способ и порядок возврата займа и оплаты начисленных процентов устанавливается в п. 6 Индивидуальных условий и Графике платежей.

5.2. Возврат займа и оплата начисленных процентов может производиться:

- перечисления (внесения) денежных средств на банковский счет Кредитора (при осуществлении операции банком может взиматься плата за его осуществление),

- внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора (бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору),

- оплатой банковской картой в личном кабинете Заемщика с использованием платежных систем на сайте Кредитора www.fly-finance.ru.

Датой платежа считается дата поступления денежных средств на банковский счет Кредитора, либо дата передачи наличных денежных средств соответственно.

5.3. В случае, если дата погашения приходится на нерабочий день, датой погашения считается первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее - выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные законодательством Российской Федерации,

5.4. Периодом, за который начисляются проценты за пользование займом, является интервал в 1 (один) календарный месяц между датой в предыдущем календарном месяце, соответствующей дате выдачи займа (не включая эту дату), и датой в текущем календарном месяце, соответствующей дате выдачи займа (включительно). При отсутствии такой даты в текущем календарном месяце используется последняя дата месяца.

5.5. При исчислении процентов за пользование займом, предусмотренных настоящим договором штрафных санкций - в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится начисление, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

5.6. При несвоевременном внесении (перечислении) ежемесячного аннуитетного платежа (платежей) на учтенную в составе аннуитетного платежа сумму в погашение займа начисляются срочные проценты в размере процентной ставки по Договору за весь период

просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Графиком платежей, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

5.7. При внесении (перечислении) суммы очередного платежа до установленной даты погашения, либо в размере, превышающем размер очередного платежа, такие суммы учитываются Кредитором до наступления очередной даты погашения и, соответственно, списываются в погашение очередного платежа датой ближайшего платежа в соответствии с графиком платежей. При этом досрочного погашения задолженности по настоящему Договору не производится, проценты за учетный период в пользу Заемщика не начисляются.

5.8. Сумма, произведенного Заемщиком платежа по Договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) на уплату срочных процентов за пользование займом;
- 2) на уплату процентов, начисленных и учтенных в составе аннуитетного платежа, предусмотренных Графиком платежей;
- 3) на погашение задолженности по возврату суммы займа;
- 4) на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
- 5) на уплату неустойки (штраф, пеня) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату займа и уплате процентов за пользование займом.
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Договором.

5.9. Обязательства Заемщика считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Займодавцу всей суммы займа, уплаты процентов, начисленных неустоек в соответствии с условиями Договора, определяемых на дату погашения займа, и возмещения расходов, связанных с взысканием задолженности.

5.10. Платеж, произведенный Заемщиком в Грейс-период, не является просроченным.

5.11. В случае если Заемщик не осуществляет очередной платеж в Грейс-период, Займодавец производит начисление:

- процентов на просроченную сумму займа, подлежащую оплате в соответствии с Графиком платежей (т.е. со дня, следующего за датой платежа по Графику платежей до даты полного ее погашения включительно);

- неустойки на просроченный платеж в соответствии с Графиком платежей (т.е. со дня, следующего за датой платежа по Графику платежей до даты полного ее погашения включительно).

5.12. Досрочное полное погашение займа допускается в любую дату. Последний платеж в этом случае рассчитывается как сумма остатка основного долга по займу и процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического досрочного возврата займа включительно.

5.13. Досрочное частичное погашение займа осуществляется при условии, что часть досрочно возвращаемого займа составляет не менее 20 000 (Двадцати тысяч) рублей.

В случае заключения Договора займа на условиях его возврата ежемесячными аннуитетными платежами: частичное досрочное погашение Займа возможно как с сокращением суммы ежемесячного аннуитетного платежа, так и с сокращением срока возврата займа. Досрочное частичное погашение осуществляется только в сроки, установленные для осуществления плановых ежемесячных платежей, и при условии уведомления об этом Кредитора не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты частичного досрочного возврата. При неисполнении Заемщиком вышеуказанных условий, сумма, превышающая установленный ежемесячный платеж, принимается Займодавцем к учету в порядке, указанном в п. 5.7. настоящих Общих условий.

В случае заключения Договора займа на условиях его возврата в конце срока заимствования с ежемесячным погашением (оплатой) начисляемых за пользование займом процентов: частичное досрочное погашение Займа производится в любой день.

В случае если после частично досрочного погашения Займа остаток задолженности по Договору Займа не превышает 1000 (одна тысяча) рублей, количество последующих платежей сокращается до одного.

При частичном досрочном возврате суммы Займа, изменяющем полную стоимость займа и/или график платежей, Кредитор предоставляет Заемщику новый график платежей, в котором указываются новые сведения о полной стоимости займа, изменении количества, размера и периодичности платежей по Договору займа, а также об оставшейся сумме займа, подлежащей к выплате Заемщиком, после частичного досрочного возврата. Новый график платежей вручается Заемщику лично, либо, по требованию Заемщика, направляется почтовым отправлением.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА

6.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Договору займа будет являться (указывается в Индивидуальных условиях):

- заключаемый сторонами Договор залога, по которому Заемщик закладывает Кредитору принадлежащий Заемщику на праве собственности объект недвижимости (предмет залога).

- залог в силу закона приобретаемого Заемщиком объекта недвижимости, в случае, если предоставляемый заем предоставляется на цели приобретения Заемщиком указанного объекта недвижимости.

- залог объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности третьему лицу, в соответствии с заключаемым с таким третьим лицом Договором залога.

6.2. Права Кредитора по настоящему Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства) и право залога удостоверяются закладной.

6.3. Кредитор вправе обратиться с иском на предмет залога в случаях, предусмотренных Договором займа. В случае прекращения действия Договора займа в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств по нему в полном объеме, Кредитор (любой последующий владелец закладной) обязан осуществить передачу закладной Заемщику в порядке и в сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

7.1. Кредитор вправе:

7.1.1. Запрашивать у Заемщика документы и сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении Займа и исполнения обязательств по Договору займа, в порядке и на условиях, установленных Правилами предоставления займов.

7.1.2. Запрашивать у Заемщика документы и сведения в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

7.1.3. В течение срока действия Договора займа осуществлять проверку достоверности сведений, сообщенных Заемщиком при оформлении документов на предоставление займа, а также сообщаемых Кредитору в период действия Договора займа (включая сведения о финансовом положении Заемщика).

7.1.4. Отказать Заемщику в предоставлении Займа полностью или в части в случаях, если будут установлены обстоятельства или получена информация, свидетельствующая о недостоверности представленной Заемщиком информации, пороке воли, иных данных, объективно свидетельствующих о том, что Заемщик не способен исполнить обязательства

по Договору займа в порядке и сроки, оговоренном его условиями. Отказать Заемщику в установлении деловых отношений, а также отказать в выполнении распоряжения Клиента о совершении операции по основаниям, указанным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Банка России.

7.1.5. Уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, предусмотренную Индивидуальными условиями, уменьшить размер неустойки (пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (пеню), при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору займа.

7.1.6. Потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы займа в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.2. настоящих Общих условий.

7.1.7. Производить проверку целевого использования займа, в том числе на месте. Требовать от Заемщика предоставления документов, необходимых для контроля за целевым использованием займа.

7.1.8. Реструктуризировать Задолженность по Договору займа в случае обращения Заемщика с заявлением о реструктуризации и предоставления документов (информации), подтверждающих такую необходимость.

7.1.9. Использовать факсимильное воспроизведение подписи и оттиска печати при подписании Индивидуальных условий Договора, дополнительных соглашений и приложений к нему, иных документов, связанных с его исполнением, с помощью средств механического или иного копирования. Факсимильная подпись Кредитора имеет такую же силу, как и подлинная подпись Кредитора.

7.2. Кредитор не вправе:

7.2.1. Изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику Индивидуальные условия потребительского займа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения Заемщиком.

7.3. Кредитор обязан:

7.3.1. Предоставить Заемщику заем в размере, порядке и на условиях, указанных в Индивидуальных условиях и Общих условиях Договора займа, за исключением наличия обстоятельств, определенных п. 7.1.4. настоящих Общих условий.

7.4. Заемщик вправе:

7.4.1. Сообщить Кредитору о своем согласии на получение займа на условиях, указанных в Индивидуальных условиях, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий.

7.4.2. Отказаться от получения займа полностью или частично до момента его предоставления.

7.4.3. После предоставления займа получать по запросу бесплатно следующую информацию:

- Размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору займа;
- Даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору займа.

7.4.4. Осуществлять полное или частичное досрочное исполнение денежных обязательств по Договору займа в течение всего срока действия Договора займа с учетом положений, изложенных в разд. 5 настоящих Общих условий.

7.4.5. Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, полученных от Заемщика при заключении и исполнении прав и обязанностей по Договору займа.

7.4.6. Передавать сведения, формирующие кредитную историю Заемщика в порядке и объеме согласно Федеральному закону от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

7.4.7. Заемщик имеет иные права, предусмотренные Общими условиями, Индивидуальными условиями Договора займа и законодательством Российской Федерации.

7.5. Заемщик обязуется:

7.5.1. В случае получения целевого займа - использовать заем на цели, указанные Договоре займа, обеспечить условия для проведения проверки целевого использования займа, в том числе на месте.

7.5.2. Надлежащим образом осуществлять погашение задолженности по Договору займа.

7.5.3. Отвечать по своим обязательствам перед Кредитором всем своим имуществом в пределах задолженности по займу, процентам, неустойке и расходам, связанным со взысканием задолженности.

7.5.4. Уведомить Кредитора не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня таких изменений:

- об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, и реквизитов, указанных в договоре (ФИО, паспортные данные и адрес постоянной регистрации), и представить Кредитору документы и сведения, подтверждающие такие изменения,

- об изменении фактического места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя),

- о возбуждении в отношении Заемщика уголовного дела или гражданских дел, включая процедуру банкротства, способных повлиять на исполнение обязательств по Договору займа;

- о вступлении в должность иностранного должностного лица и/или должность лица публичной международной организации и/ или лица, замещающего (занимающего) государственную должность Российской Федерации, должность членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должность федеральной государственной службы, назначение на которую и освобождение от которой осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должность в Центральном банке Российской Федерации, государственной корпорации и иной организации, созданной Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенной в перечни должностей, определяемой Президентом Российской Федерации, а также о становлении супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, усыновителями и усыновленными) таких лиц, а также становлении партнером по бизнесу или личным советником/консультантом таких лиц;

- о появлении или изменении данных представителя (в том числе об отзыве доверенности и окончании полномочий представителя), данных бенефициарного владельца или выгодоприобретателя в рамках заключенного между кредитором и Заемщиком договора;

- о становлении руководителем или учредителем общественной или религиозной организации (объединения), благотворительного фонда, иностранной некоммерческой неправительственной организации, ее филиала или представительства, осуществляющего свою деятельность на территории Российской Федерации;

- об иных обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору займа.

7.6. Заемщик имеет право:

7.6.1. Получать полную и исчерпывающую информацию о состоянии своей Задолженности;

7.6.2. Обращаться к Кредитору с заявлением о реструктуризации Задолженности по Договору займа с предоставления документов (информации), подтверждающих такую необходимость;

7.6.3. Досрочно (полностью или частично) погасить задолженность по Договору займа в соответствии с разделом 5 настоящих Общих условий.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по возврату суммы займа и (или) уплаты процентов за пользование займом в сроки, установленные Договором займа, Заемщик обязан оплатить неустойку в размере, определяемом размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на

день заключения Договора займа. Ставка неустойки определяется Индивидуальными условиями.

8.2. К Заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и/или уплаты процентов, если Заемщик соблюдал сроки, указанные в последнем графике платежей по Договору займа.

8.3. Грейс период:

В случае погашения Заемщиком просроченной задолженности в течение действия Грейс-периода неустойка не начисляется.

В случае, если Заемщик не осуществляет очередной платеж в Грейс-период, Кредитор производит начисление неустойки на просроченный платеж в соответствии с Графиком платежей (т.е. с четвертого дня до даты полного её погашения включительно).

8.4. Кредитор вправе потребовать от Заемщика полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате Остатка суммы займа, начисленных, но не уплаченных процентов за пользование займом и суммы неустойки (при ее наличии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, а также в следующих случаях:

- при просрочке Заемщиком осуществления очередного Ежемесячного платежа, на срок более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней, либо просрочки платежей более чем 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;
- в случае полной или частичной утраты или повреждения недвижимости, являющегося предметом залога;
- при установлении фактов грубого нарушения правил пользования недвижимостью, ее содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности недвижимости, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения недвижимости;
- при необоснованном отказе Кредитору в проверке недвижимости;
- при обнаружении незаявленных обременений на недвижимость;
- при предоставлении Кредитору ложных сведений о финансовом состоянии Заемщику и других обстоятельствах, имевших существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;
- при обнаружении Кредитором недостоверной и/или заведомо ложной информации в предоставленных Заемщиком документах для получения займа;
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Договором о залоге (ипотеке) недвижимого имущества;
- при принятии органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.5. Заемщик обязан в срок, указанный в соответствующем требовании Кредитора, но не позднее 30 дней с даты его направления, возвратить всю сумму займа, уплатить причитающиеся проценты за пользование займом и начисленные неустойки, предусмотренные условиями Договора займа.

8.6. При невозврате суммы займа в полном объеме в срок либо в течение 30 дней с даты направления требования в соответствии с 8.4. настоящих Общих условий, Кредитор вправе заявить требование о взыскании задолженности в судебном порядке и обратиться взыскание на предмет залога.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из Договора займа или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в судебном порядке. Сторонами в Индивидуальных условиях определена следующая подсудность возможных споров:

- иски Заемщика к Кредитору предъявляются в соответствии с подсудностью, установленной законодательством РФ;
- иски Кредитора к Заемщику (заявления о выдаче судебного приказа) предъявляются в соответствии с подсудностью. Установленной законодательством РФ.

9.2. Кредитор уведомляет Заемщика о наличии просроченной задолженности по Договорам займа (неисполнение обязательств, срок исполнения которых наступил) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня возникновения задолженности одним из способов, перечисленных в Индивидуальных условиях Договора займа.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ЗАЙМА

10.1. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить настоящие Общие условия, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору займа. Изменения настоящих Общих условий Договора займа утверждаются единоличным исполнительным органом Кредитора, при этом Кредитор уведомляет Заемщика об изменении Общих условий не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты вступления изменений в силу путем размещения их на официальном сайте и на информационном стенде в офисе Кредитора.

10.2. Изменения Индивидуальных условий возможно по соглашению сторон, оформленным в письменной форме и подписанным сторонами и (или) уполномоченными на то представителями сторон.

11. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА

11.1. В случае если в Индивидуальных условиях Заемщиком дано согласие на уступку Кредитором права (требования) к Заемщику по Договору третьим лицам, Кредитор вправе в любое время без дополнительного согласия Заемщика уступить полностью или в части свои права (требования) по Договору займа и/или по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по договору потребительского займа.

11.2. Заемщик уведомляется об уступке в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уступки, при этом в уведомлении указываются все необходимые данные нового кредитора (владельца закладной), необходимые для надлежащего исполнения Заемщиком расчетов по Договору займа, осуществления иных правомочий, следующих из него. При уступке прав требования - Займодавец передает персональные данные Заемщика и/или Залогодателя - физического лица, документы и иную информацию об условиях заимствования в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор займа считается заключенным с даты подписания Заемщиком Индивидуальных условий, вступившим в силу с даты фактической выдачи займа и признается действующим до окончательного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором.

12.2. Подписания Индивидуальных условий Заемщик заявляет и заверяет, что:

- до заключения Договора займа ознакомлен с полной информацией об условиях предоставления, использования и возврата займа, она соответствует его волеизъявлению.

- в дееспособности Заемщик не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого Договора и обстоятельств его заключения, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях.

- осознает риск негативных последствий в случае не надлежащего исполнения обязательств по Договору займа, включая риск утраты прав на заложенное имущество в случае обращения взыскания на него.

- при заключении настоящего Договора ему известно, что размер платежей Заемщика по всем имеющимся у Заемщика кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому займу, не будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, в противном случае, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по Договору займа и применения к нему штрафных санкций (часть 8 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)").

12.3. В случае обращения к Кредитору по вопросам заключения Договора займа, его исполнения представителем Заемщика, такие обращения принимаются и рассматриваются при наличии нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочия по представлению интересов Заемщика по вопросам, связанным с заключением, изменением, расторжением, исполнением Договора займа между Заемщиком и Кредитором, а также при наличии у представителя Заемщика оригинала документа, удостоверяющего личность. Кредитор имеет право производить проверку действительности доверенности и полномочий представителя в течении 3 (трех) рабочих дней со дня представления такой доверенности любыми доступными способами. Обращения третьих лиц, не являющихся стороной договора займа, направленные Кредитору по почте и касающиеся Договоров займа, заключенных с Кредитором, не рассматриваются. Требования настоящего пункта не распространяются на законных представителей Заемщиков (опекунов и попечителей) при представлении подтверждающих документов.

12.4. Настоящий Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае наличия противоречий между Общими условиями и Индивидуальными условиями Договора займа применяются положения, закрепленные в Индивидуальных условиях.

12.5. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй (зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации) информации о Заемщике. В случае нарушения Заемщиком принятых на себя обязательств по Договору займа, Кредитор в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» передает сведения о возникновении просроченной задолженности, а также иные сведения и информацию в отношении Заемщика по Договору займа в бюро кредитных историй.

12.6. Вся переписка между Займодавцем и Заемщиком должна осуществляться с использованием почтовых адресов и реквизитов указанных в п. 17 Индивидуальных условий договора займа. Для того чтобы сообщение одной из Сторон в адрес другой Стороны имело юридическую силу (считалось полученным), такое сообщение должно направляться в письменной форме по адресу, указанному в п. 17 Индивидуальных

условий договора займа. Сообщение может направляться по почте, через курьера, под расписку в получении Стороны-адресата. Вся корреспонденция, направленная в адрес Займодавца, будет действительна после ее фактического получения Займодавцем. Вся корреспонденция, направленная в адрес Заемщика будет действительна после истечения пятидневного срока с момента ее фактической отправки Займодавцем в адрес Заемщика или в момент получения её Заемщиком, в зависимости от того какое из этих событий наступит ранее. Все требования и уведомления, а также иные сообщения о намерениях, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

12.7. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и надлежащим образом подписаны Сторонами.

12.8. Во всем остальном, что не оговорено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.